

Algemene voorwaarden van Fijn op Vakantie voor verhuurders

Algemeen

Fijn op Vakantie BV is gevestigd te Paterswolde, ingeschreven in het handelsregister van de Kvk onder nummer 04072878, hierna te noemen: Fijn op Vakantie. Fijn op Vakantie is onder meer actief via de websites www.fijnopvakantie.nl en www.fewo-in-holland.de. Fijn op Vakantie behoudt zich het recht voor nieuwe merknamen en webadressen toe te voegen, die onder dezelfde voorwaarden zullen opereren.

Kwaliteit accommodatie

De accommodatie dient te voldoen aan alle wettelijke eisen omtrent veiligheid. De accommodatie dient in goede staat van onderhoud te verkeren. Inventaris van de accommodatie dient te zijn afgestemd op het aantal toegestane personen en van voldoende kwaliteit te zijn. Fijn op Vakantie behoudt zich het recht voor om naar aanleiding van klachten de accommodatie tijdelijk niet meer te presenteren, totdat de aanleiding van de klachten door verhuurder is hersteld.

Beoordeling

Na het verblijf in een accommodatie, krijgen huurders (uitsluitend gasten via Fijn op Vakantie) automatisch een uitnodiging om een beoordeling te plaatsen bij desbetreffende accommodatie. Beoordelingen worden gecontroleerd op spam en daarna toegevoegd op de website. Fijn op Vakantie behoudt zich het recht voor om accommodaties met een gemiddelde score, lager dan het rapportcijfer 7, tijdelijk niet meer te presenteren.

Huurprijzen

Fijn op Vakantie en verhuurder verplichten zich de accommodatie overal en te allen tijde voor dezelfde huurprijs aan te bieden (laagste prijsgarantie). De actuele huurprijzen en toeslagen dienen voor het lopende kalenderjaar getoond te worden op de websites van Fijn op Vakantie. De prijzen kunnen tot 18 maanden in de toekomst worden getoond.

Beschikbaarheidskalender

Verhuurder verplicht zich om de beschikbaarheidskalender zo snel mogelijk na een boeking te actualiseren. Fijn op Vakantie behoudt zich het recht voor om een accommodatie die na een periode van 3 weken niet is geactualiseerd op inactief te zetten. Verhuurder zal hierover tijdig per e-mail worden geïnformeerd en worden verzocht om de beschikbaarheidskalender alsnog te actualiseren.

Aansprakelijkheid

Verhuurder is geheel verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juistheid, rechtmatigheid en volledigheid van alle aangeleverde teksten, afbeeldingen en

andere gegevens met betrekking tot de plaatsing van zijn accommodatie op websites van Fijn op Vakantie. Fijn op Vakantie is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade, gevolgschade en andere indirecte schade zoals winstderving van verhuurder. Verhuurder vrijwaart Fijn op Vakantie voor aanspraken van huurders en derden zoals raadplegers van de website(s). Eventuele gevolgen van tekortschieten door Fijn op Vakantie treden slechts in nadat verhuurder Fijn op Vakantie schriftelijk in gebreke heeft gesteld en haar een redelijke termijn heeft gegund van tenminste 4 weken om alsnog haar verplichtingen na te komen.

Presentatie accommodatie

De presentatie van de accommodatie dient zo uitgebreid mogelijk en met zorg te zijn opgesteld. Fijn op Vakantie heeft het recht om:

- naar eigen inzicht de door de verhuurder aangeleverde teksten, afbeeldingen en andere gegevens geheel of gedeeltelijk aan te passen of te weigeren;
- de presentatie van een accommodatie op een website te allen tijde op inactief te zetten;
- een verhuurder uit te sluiten van elk verder gebruik van de website(s) indien hij op enige wijze naar de mening van Fijn op vakantie in strijd handelt met de voorwaarden van Fijn op Vakantie, onverminderd het recht van Fijn op Vakantie om nadere rechtsmaatregelen tegen die verhuurder te nemen;

Duur en opzegging abonnement

U gaat uw abonnement aan voor minimaal één jaar. Daarna wordt uw abonnement per jaar verlengd. Indien u wilt opzeggen, dan dient u dit schriftelijk minimaal één maand voor het verlopen van de abonnementsstermijn te voldoen.

Nieuwsbrief

Indien verhuurder akkoord gaat met de aanmelding, gaat hij eveneens akkoord met het ontvangen van de nieuwsbrieven van Fijn op Vakantie per e-mail.

Klachtafhandeling

Indien een huurder een klacht heeft over de kwaliteit van de accommodatie of de verleende service zal de verhuurder de klacht ter plaatse proberen op te lossen.